

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Pullach

An die
Gemeinde Pullach
Frau 1. Bürgermeisterin
Susanna Tausendfreund

Ortsverband Pullach

Fraktionsvorsitzender
Lutz Schonert

fraktion@pullach-gruene.de

Pullach, 24. Juni 2015

Antrag: Wohnraumerweiterung und – verbesserung für Gebäude der Wohnbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH.

Der Gemeinderat möge beschließen:

Für ausgewählte Gebäude z. B. in der Hans-Keis-Straße oder am Grundelberg, wird die Wohnungsbaugesellschaft Pullach i. Isartal mbH gebeten, ein Konzept zur Wohnraumverbesserung bzw. -erweiterung zu entwickeln und schrittweise zu realisieren, das folgende Maßnahmen beinhaltet:

- a) Schaffung zusätzlichen Wohnraums durch Ausbau der vorhandenen Speicher durch ein Terrassengeschoß in leichter Konstruktionsbauweise, z. B. Holzständerbau
- b) Einbau von nutzbaren Balkonen
- c) private Wohngärten im Erdgeschoß
- d) mit einhergehender energetischer Sanierung
- e) **optional:** Erstellung von Aufzugsanlagen bei dreigeschoßigen Bestandsgebäuden (notwendig bei viergeschoßigen Gebäuden)

Beispielhaft aufgezeigt werden die Maßnahmen anhand einer Darstellung, die von Hr. Wülleitner entwickelt wurde:



Begründung:

In Pullach ist zusätzlicher Wohnraum (auch für kleinere Wohnungen) dringend notwendig. Gebäude der Wohnbaugesellschaft wären für diese Baumaßnahmen vorhanden, wodurch ein kostengünstige und auch zeitnahe Schaffung von Wohnraum möglich wäre. Darüber hinaus stehen bei vielen Gebäuden ohnehin Sanierungsmaßnahmen an.

Der Empfehlung des Ortsentwicklungs-, Energie- und Umweltausschusses, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, würde hier in besonderer Weise entsprochen.

Wir bitten um Zustimmung.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Müller-Klug'.

Die Fraktion der GRÜNEN im Gemeinderat Pullach
Marianne Stöhr, Willi Wülleitner, Lutz Schonert, Fabian Müller-Klug